
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับระบบการดูแลระบบ
สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางเวลาตรวจอาคารประจำเดือน..... กุมภาพันธ์ ๖๗

วันที่	เวลา	ผู้ตรวจ	เวลา	ผู้ตรวจ	เวลา	ผู้ตรวจ	เวลา	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
2	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
3	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
4	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
5	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
6	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
7	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
8	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
9	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
10	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
11	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
12	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
13	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
14	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
15	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
16	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
17	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
18	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
19	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
20	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
21	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
22	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
23	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
24	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
25	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
26	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
27	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
28	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
29	10.30 น.		16.00 น.		2.00 น.		04.00 น.		
30	10.30 น.		16.00 น.		02.00 น.		04.00 น.		
31	10.30 น.		16.00 น.		02.00 น.		04.00 น.		

ประจำเดือน.....กุมภาพันธ์ '๖๗

ตารางเวลา ปิด ไฟส่วนกลาง

วันที่	เวลา	ผู้ปิด
1	6.00	
2	6.00	
3	6.00	
4	6.00	
5	6.00	
6	6.00	
7	6.00	
8	6.00	
9	6.00	
10	6.00	
11	6.00	
12	6.00	
13	6.00	
14	6.00	
15	6.00	
16	6.00	
17	6.00	
18	6.00	
19	6.00	
20	6.00	
21	6.00	
22	6.00	
23	6.00	
24	6.00	
25	6.00	
26	6.00	
27	6.00	
28	6.00	
29	6.00	
30	6.00	
31	6.00	

ตารางเวลา เปิด ไฟส่วนกลาง

วันที่	เวลา	ผู้เปิด
1	18.30	
2	18.30	
3	18.30	
4	18.30	
5	18.30	
6	18.30	
7	18.30	
8	18.30	
9	18.30	
10	18.30	
11	18.30	
12	18.30	
13	18.30	
14	18.30	
15	18.30	
16	18.30	
17	18.30	
18	18.30	
19	18.30	
20	18.30	
21	18.30	
22	18.30	
23	18.30	
24	18.30	
25	18.30	
26	18.30	
27	18.30	
28	18.30	
29	18.30	
30	18.30	
31	18.30	

ตารางเวลาตรวจบิมน้ำ ประจำเดือน..... กุมภาพันธ์ ๖๔

กะเช้า					กะดึก				หมายเหตุ
วันที่	เวลาเปิด	ผู้ตรวจ	เวลาปิด	ผู้ตรวจ	เวลา	ผู้ตรวจ	เวลา	ผู้ตรวจ	
1	17.10		04.48		05.49	พาด	18.48		
2	17.10		05.49		06.49	พาด	19.49		
3	17.30		05.51		07.45	พาด	20.51		
4	17.30		07.46		04.50	พาด	15.49		
5	17.30		06.48		07.48	พาด	18.49		
6	17.30		05.49		17.45	พาด	17.48		
7	17.30		07.30		08.42	พาด	07.49		
8	17.30		07.35		05.43	พาด	06.47		
9	17.30		07.35		04.45	พาด	05.45		
10	17.30		07.30		07.49	พาด	06.48		
11	17.30		07.30		06.48	พาด	07.49		
12	17.30		07.35		04.49	พาด	05.50		
13	17.30		07.35		07.45	พาด	15.45		
14	17.30		07.35		04.46	พาด	17.48		
15	17.30		07.35		05.45	พาด	18.47		
16	17.30		07.35		08.48	พาด	19.45		
17	17.30		07.30		05.48	พาด	08.49		
18	17.30		07.30		04.48	พาด	07.48		
19	17.30		07.30		05.46	พาด	04.49		
20	17.30		07.30		06.45	พาด	05.51		
21	17.30		07.35		07.48	พาด	04.48		
22	17.30		07.35		08.47	พาด	05.50		
23	17.30		07.35		15.48	พาด	06.45		
24	17.30		07.35		17.45	พาด	07.49		
25	17.30		07.35		18.49	พาด	08.48		
26	17.30		07.30		07.48	พาด	09.47		
27	17.30		07.30		06.46	พาด	18.45		
28	17.30		07.30		04.48	พาด	17.49		
29	17.30		07.30		05.45	พาด	16.48		
30									
31									

รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 1

รายงานผลการตรวจสอบอาคารนิรภัยคอนโด 6/2

ครั้งที่ 1/2567

ลำดับ	สิ่งผิดปกติ	บริเวณ	รูปถ่าย		ผล
			ก่อนแก้ไข	หลังแก้ไข	
1	ไฟแสงสว่างฉุกเฉินไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ ขอให้ทางอาคารดำเนินการแก้ไข	ชั้นที่ 6			✓
2	เครื่องดับเพลิงมือถือ พบกะบอกอยู่ในบริเวณต้องตรวจสอบ สันนิษฐานว่า เกจวัดความดันอาจจะชำรุด ขอให้ทางอาคารดำเนินการตรวจสอบ	ชั้นที่ 4			✗
3	ไฟแสงสว่างฉุกเฉินไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ ขอให้ทางอาคารดำเนินการแก้ไข	ชั้นที่ 3			✓
	ขอแนะนำให้ทางอาคารติดไฟแสงสว่างฉุกเฉินเพิ่มอีก 1 ตัวที่ปีกอีกด้านของตัวอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่างในขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากปัจจุบันมีไฟแสงสว่างชั้นละ 1 ตัวเท่านั้น	ทุกชั้น			

รายงานผลการตรวจสอบอาคารนิรภัยคอนโด 6/2

ครั้งที่ 1/2567

หมายเหตุ

ลำดับ	ระบบ	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
1	ตัวตรวจจับควัน		ทำงานได้เป็นปกติ ไม่ได้ทำการทดสอบในการ ตรวจครั้งนี้ แต่เช็คจากแผง ควบคุม
2	ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน		มีติดตั้งตามที่กฎหมาย กำหนด
3	ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ		มีติดตั้งตามที่กฎหมาย กำหนด
4	ประตูหนีไฟ		มีติดตั้งตามที่กฎหมาย กำหนด
5	ไฟแสงสว่างฉุกเฉินในช่อง ทางหนีไฟ		มีติดตั้งตามที่กฎหมาย กำหนดทำงานได้เป็นปกติ

รายงานผลการตรวจสอบอาคารนิรภัยคอนโด 6/2

ครั้งที่ 1/2567

หมายเหตุ

ลำดับ	ระบบ	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
6	ป้ายบอกชั้น		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด
7	เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ	 	มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนดทำงานได้เป็นปกติ พบข้อบกพร่องดังรายละเอียดข้างต้น
8	ป้ายแสดงตำแหน่งต่างๆ		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด

รายงานผลการตรวจสอบอาคารนิรภัยคอนโด 6/2

ครั้งที่ 1/2567

หมายเหตุ

ลำดับ	เรื่อง	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
9	สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	 	มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด
10	เส้นทางสู่ภายนอกตัวอาคาร	 	มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด และสามารถใช้งานได้

รายงานผลการตรวจสอบอาคารนิรันดร์คอนโด 6/2

ครั้งที่ 1/2567

หมายเหตุ

ลำดับ	ระบบ	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
11	หม้อแปลงกระแสไฟฟ้า		ปกติ
12	ระบบลิฟต์		ปกติ

รายงานผลการตรวจสอบอาคารนิรันดร์คอนโด 6/2

ครั้งที่ 1/2567

หมายเหตุ

ลำดับ	ระบบ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
13	สายล่อฟ้า	ติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด	พบข้อบกพร่องดังรายละเอียดข้างต้น



ภาพอาคารนิรันดร์คอนโด 6/2

ตารางการปฏิบัติงานของแม่บ้าน

ชื่อ นางแจม ดุพอล (แม่บ้าน)

ชื่อผู้ควบคุม น.ส.รัตน ไร่ยกแก้ว

	วันที่รวมเช็ดทำความสะอาด																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
งานประจำวัน	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1.ทำความสะอาดพื้นทางเดิน และราวบันได (สัปดาห์เว้นสัปดาห์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทำความสะอาดกระจกกระจกหน้าต่างบันไดหลัก (ทุกคืน)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.ทำความสะอาดภายในและบริเวณสำนักงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4.ทำความสะอาดลิฟต์ทั้งภายในและภายนอก เช่น ปุ่มกดลิฟท์ กระจก ราวจับ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.ทำความสะอาดบริเวณรอบๆ อาคาร รวมถึงลานจอดรถมอเตอร์ไซด์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ด้านข้าง ด้านหลัง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6.ทำความสะอาดบริเวณบันไดหนีไฟ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. กองขยะและทำความสะอาดห้องทิ้งขยะ (วันเว้นอาทิตย์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8.สำรวจความสะอาดภายในอาคารและบริเวณ โดยรอบอาคารทุกวันในเวลา 16.00 น. (ก่อนเลิกงาน)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

งานประจำสัปดาห์		1		2		3		4	
1.ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง (ทุกวัน)	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทำความสะอาดห้องน้ำลิฟต์ทุกวันพุธ (ทุกวัน)	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.ทำความสะอาดกระจกหน้าต่างบันไดหนีไฟทั้ง 2 ชั้น ทุกวันพฤหัสบดี (ทุกวัน)	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ชื่อพ่อบ้าน นายนอง พาด (กะเข้)

ชื่อผู้ควบคุม น.ส.รัตนา ไชยแก้ว

รายละเอียดงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
งานประจำวัน	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1.ดูแล ตรวจสอบรถกระบะเบียร์รถ รถติดตั้งเคอร์เตอร์ 62	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
2.ตรวจเช็คถังดูดความชื้นปกติของปั๊มน้ำ	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
3.รับพัสดุ ไปรษณีย์ ส่งกรมราชทัณฑ์	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
4.ดูแลและตรวจสอบความเรียบร้อยภายใน และพื้นที่ภายนอกโครงการของ อาคารเวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
5.เช็คทำความสะอาดถังและตู้สายดับเพลิง พร้อมกันตรวจสอบเช็คสถานะถัง ดับเพลิง	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
6.ตรวจสอบเครื่องรับและสายส่งฟ้าไม่ให้ช้อนยาน	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
7.เปลี่ยนอุปกรณ์หรือซ่อมบำรุงในพื้นที่ส่วนกลาง (กรณีเลิกน้ำ)	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
8.เปิดไฟทางเดิน เวลา 18.30 น. (กรณีที่มีคนรีบให้ที่จอดรถตามสภาพอากาศ)	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2

งานประจำสัปดาห์	1	2	3	4
1.เก็บถังดับเพลิง (ทุกวันจันทร์ 15.30 ของเดือน)	1	1	1	1
2.ล้างถังดูดน้ำอีก 1 ชุด (ทุกวันพุธ) และเปลี่ยนถังกับในถังอื่น	1	1	1	1
3.เช็คเครื่องน้ำ (ทุกวันจันทร์ 24 หรือ 25 ของเดือน)	1	1	1	1

บันทึกการปฏิบัติงานของพ่อบ้านนิรันดร์คอนโดเทล 6/2

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ชื่อ นายอง พาด (กะกลางคืน)

ชื่อผู้ควบคุม น.ส.ธนา ไชยแก้ว

รายละเอียดงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
งานประจำวัน	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1.ดูแล ตรวจตรา จัดระเบียบรด เฉพาะรดที่ติดตั้งถาวร 62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ดูแลและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในอาคาร และพื้นที่ภายนอก โดยรอบของอาคาร ในเวลา 24.00 น.และ เวลา 02.00 น.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.ตรวจสอบสายดับเพลิง ฟิวส์ถึงดับเพลิง ยังดับเพลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4.ตรวจเช็คสิ่งสกปรกตามลิ้นชักของปั๊มน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.เปิด-ปิด ลิฟท์ (เปิด 02.00 น. ปิด 04.00น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6.เปิด-ปิด ประตูวอล์กอินคอนกรีต ไซค์ด้านหลัง ปิดเวลา 01.00 น. เปิดเวลา 04.00 น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7.ปิด ไฟทางเดิน เวลา 06.30 น. (กรณีไฟเปิด ให้รายงานตามสภาพอากาศ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8.ตากถังขยะรถจักรยานที่เก็บและล้างถังขยะหลังการจัดเก็บทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

งานประจำสัปดาห์	1	2	3	4
เดิมเงินหรือยังในบ่อที่กระเบื้องน้ำเมื่อทุบวันที่ 20 ของเดือน	—	—	—	—

